

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN DẦU TIẾNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2042/TB-THADS

Dầu Tiếng, ngày 19. tháng 11. năm 2024

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1591/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 90/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 30/2024/BDV-CT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 410/TB-CL ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản vụ ông Nguyễn Văn Triạ, sinh năm 1953 và bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1961. Cùng HKTT: ấp Bến Tranh, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương lần 07 như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 171,6m² (gồm có 100m² đất ONT, 71,6m² đất CLN (55m² đất CLN thuộc HLATĐB). Thuộc thửa số 197, tờ bản đồ 14, tọa lạc tại ấp Bến Tranh, xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng, tỉnh Bình Dương. Tài sản trên đất gồm: 01 Nhà cấp 4 diện tích 55m², 01 nhà tắm + vệ sinh diện tích 6m². (Toàn bộ tài sản thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số: 30/2024/BDV-CT ngày 25 tháng 3 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Bình Dương).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 05/12/2024 đến ngày đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá; kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.119.825.021 đồng (Một tỷ, một trăm mười chín triệu, tám trăm hai mươi lăm ngàn, không trăm hai mươi một đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm

quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **17 giờ 00 phút, ngày 09/12/2024 (trong giờ hành chính)** tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **12/12/2024**, vào lúc: **09 giờ 30 phút** tại: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 09/12/2024** và đến **17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **17 giờ 00 phút ngày 11/12/2024**. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận (chúc) lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Dầu Tiếng;
- UBND xã Thanh An, huyện Dầu Tiếng;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tuấn Hải